

海口市盛泰房地产有限公司文件

盛泰函〔2024〕10号

签发人：陈廷帮

海口市盛泰房地产有限公司 关于协调发布城发·江东仕家安居房项目 第一批房源报名公告的函

海口市教育局：

为了解决本地居民和引进人才的住房困难问题，根据《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》、《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》（琼府办〔2020〕22号）、《海口市安居型商品住房管理办法》、《海口江东新区安居房配售条件若干规定》相关规定，遵循公开、公正、公平的原则，现启动城发·江东仕家安居房项目报名工作，具体如下：

一、房源信息

（一）房源位置：海口美兰区桂林洋高校新区海涛大道南侧。

（二）房源数量：本批次配售的房源共计506套。

（三）户型面积：100 m²三房两厅两卫户型378套，120 m²四房两厅两卫户型128套（优先面向基层教师和医护人员）。（备注：以上所有面积数据以住建部门审批通过的实测采信数据为准。）

（四）交付标准及时间：均为全装修交房，交付时间为2024

年 12 月 31 日前。

二、销售价格

本项目安居房实行政府销售限定价格：建筑面积不高于 12000 元/平方米（最终价格以发改部门核定价格为准）。

三、报名时间

2024 年 5 月 8 日 09:00 至 2024 年 5 月 31 日 18:00。

四、报名条件

在报名时间截止之前，限价商品住房、经济适用住房轮候对象转安居房的轮候对象，以及持有《安居房准购通知书》和符合《海口江东新区安居房配售条件若干规定》相关申购条件的申请人均可报名。报名时需提交《安居房准购通知书》（符合《海口江东新区安居房配售条件若干规定》的申购人无需提供）和《诚信申购承诺书》。

五、申报方式

本次申报方式为线上网站（网站地址详见文后）申报，申请人可自行通过网站填写并提交报名申请表。如操作过程中遇到困难，可前往海口市美兰区城发·江东仕家营销中心，在工作人员指导下进行线上申报。咨询电话：0898-66899222。（温馨提示：城发·江东仕家营销中心营业时间为 9:00 到 18:00）

六、特别提示

（一）申请人须在报名截止时间前已获得《安居房准购通知书》、《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》，建设单位将以公告、官

方媒体、短信、微信、电话等方式向申请人告知，请广大申请人保持电话畅通，随时关注相关公告和通知。如符合条件的申请人未在截止日期前完成线上报名或未报名的，可参加本项目第二批次的申购以及后续其他项目的申购，但无法参加本项目第一批次房源申购。

（二）根据《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》（琼府办〔2020〕22号）相关规定，及为保障全市各类别申请人均有公平购买该项目的机会，该项目房源中除120 m²户型房源外，其余房源将不作为基层教师和医务人员单列房源。如意向购买该项目100 m²户型的基层教师和医务人员，可在报名时对应选择意向房源，与其他类别申请人按同等条件确定选房顺序。

线上报名网站网址：

1. 已获得《安居房准购通知书》《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》的申购者报名入口：

<https://ybmc.zje.com/#/account/login/12969>

2. 符合《海口江东新区安居房配售条件若干规定》的申购者报名入口：

<https://ybmc.zje.com/#/account/login/12970>

城发·江东仕家安居房项目第一批房源报名已在海口·江东新区平台进行公示公告，现需海口市教育局平台进行该公告信息发布，恳请予以接洽为盼！

附件：关于开展盛泰仕家（推广名：城发·江东仕家）安居
房项目第一批房源报名的公告

海口市盛泰房地产有限公司

2024年5月14日



（此件主动公开；联系人：孙华君，联系电话：15208982009）