海口和美新居实业有限公司

和美新居函〔2023〕10号

关于协调发布海口市药谷雅郡小区安居房项目第一批房源报名公告的函

海口市教育局:

为了解决本地居民和引进人才的住房困难问题，根据《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》、《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》(琼府办〔2020〕22号)、《海口市安居型商品住房管理办法》相关规定，遵循公开、公正、公平的原则，现启动海口市药谷雅郡小区安居房项目第一批房源报名工作，具体如下:

一、房源信息

（一）房源位置：海口市秀英区药谷一横街2号。

（二）房源数量：本批次配售的房源共计939套。

（三）户型面积：本批次配售房源939套。其中建筑面积约98㎡户型545套、建筑面积约118㎡户型394套（优先面向基层教师和医务人员）。(备注：以上所有面积数据以住建部门审批通过的实测采信数据为准)。

（四）交付标准及时间：均为全装修交房，交付时间为2023年12月31日前。

二、销售价格

本项目安居房实行政府销售限定价格：建筑面积单价不高于12800元/平方米(最终价格以发改部门核定价格为准)。

三、报名时间

2023年8月10日0：00至2023年8月27日23：59。

四、报名条件

在报名时间截止之前，持有《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》的申请人均可报名。报名时需提交《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》、《诚信申购承诺书》。

五、申报方式

本次申报方式为线上网站（网站地址详见文后）申报，申请人可自行通过网站填写并提交报名申请表。如操作过程中遇到困难，可前往海口中交·药谷雅郡接待中心，在工作人员指导下进行申报。咨询电话：0898-36651888。（温馨提示：中交·药谷雅郡接待中心营业时间为8：30到20：00）

六、特别提示

（一）申请人须在报名截止时间点前已获得《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》，建设单位将以公告、官方媒体、短信、微信、电话等方式向申请人告知，请广大申请人保持电话畅通，随时关注相关公告和通知。如符合条件的申请人未在截止日期前完成线上报名或未报名的，可参加本项目第二批次的申购以及后续其他

项目的申购，但无法参加本项目第一批次房源申购。

（二）根据《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》（琼府办〔2020〕22号）相关规定，及为保障全市各类别申请人均有公平购买该项目的机会，该项目房源中除118㎡三房两卫户型房源外，其余房源将不作为基层教师和医务人员单列房源。如意向购买该项目98㎡三房一卫户型的基层教师和医务人员，可在报名时对应选择意向房源，与其他类别申请人按同等条件确定选房顺序。

线上报名网站地址:

https://ybmc.zje.com/#/account/login/12499

以上内容已经市住建局审核通过，并于海口市住房和城乡建设局平台进行公示公告，现需海口市教育局平台进行该公告信息发布，恳请予以接洽为盼！

附件：关于开展海口市药谷雅郡小区安居房项目第一批房源报名的公告

海口和美新居实业有限公司

2023年8月16日

（联系人及电话：王锦，17372011305）

附件

关于开展海口市药谷雅郡小区安居房项目第一批房源报名的公告

为了解决本地居民和引进人才的住房困难问题，根据《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》、《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》（琼府办〔2020〕22号）、《海口市安居型商品住房管理办法》相关规定， 现开展海口市药谷雅郡小区安居房项目第一批房源报名工作，具体如下:

一、第一批次房源

本次房源为海口市药谷雅郡小区安居房项目，位于海口市秀英区药谷一横街2号。本批次房源为939套，套型建筑面积约98㎡和118㎡均为全装修交房。其中98㎡三房一卫户型545套、118㎡三房两卫户型394套（优先面向基层教师和医务人员）。交付时间为2023年12月31日前。

二、销售价格

本项目安居房实行政府销售限定价格：建筑面积单价不高于12800元/平方米(最终价格以发改部门核定价格为准)。

三、报名时间

2023年8月10日0：00至2023年8月27日23：59。

四、报名条件

在报名时间截止之前，持有《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》的申请人均可报名。报名时需提交《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》、《诚信申购承诺书》。

五、申报方式

本次申报方式为线上网站（网站地址详见文后）申报，申请人可自行通过网站填写并提交报名申请表。如操作过程中遇到困难，可前往海口中交·药谷雅郡接待中心，在工作人员指导下进行申报。咨询电话：0898-36651888。（温馨提示：中交·药谷雅郡接待中心营业时间为8:30到20:00）。

六、特别提示

（一）申请人须在报名截止时间点前已获得《海口市安居型商品住房保障资格（轮候）通知书》或《海口市安居型商品住房保障资格通知书》，建设单位将以公告、官方媒体、短信、微信、电话等方式向申请人告知，请广大申请人保持电话畅通，随时关注相关公告和通知。如符合条件的申请人未在截止日期前完成线上报名或未报名的，可参加本项目第二批次的申购以及后续其他项目的申购，但无法参加本项目第一批次房源申购。

（二）根据《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》（琼府办〔2020〕22号）相关规定，及为保障全市各类别申请人均有公平购买该项目的机会，该项目房源中除118㎡三房两卫户型房源外，其余房源将不作为基层教师和医务人员单列房源。如意向购买该项目98㎡三房一卫户型的基层教师和医务人员，可在报名时对应选择意向房源，与其他类别申请人按同等条件确定选房顺序。

线上报名网站地址:https://ybmc.zje.com/#/account/login/12499